CYFARFOD PENDERFYNIADAU AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS TAI

DYDD Mercher, 24 Ionawr 2018

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd: L.D. Evans (Aelod o'r Bwrdd Gweithredol).

Roedd y swyddogion canlynol yn bresennol:
L. James, Rheolwr y Gwasanaethau Tai
S. Lewis, Rheolwr Ardal Cynorthwyol
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Ystafell 65 - Neuadd Y Sir, Caerfyrddin - 2.00 pm - 2.15 pm

1. DATGANIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL

Ni chafwyd dim datganiadau o fuddiant personol.

2. PENNU RHENTI AR GYFER SAFLE SIPSIWN/TEITHWYR PEN-Y-BRYN 2018/19

Bu'r Aelod o'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad i gadarnhau'r cynnydd yn y rhenti wythnosol ar gyfer safle Sipsiwn/Teithwyr Pen-y-bryn yn ystod blwyddyn ariannol 2018/19. Hysbyswyd yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol fod y safle Sipsiwn a Theithwyr yn wasanaeth a gyllidir gan y Dreth Gyngor a bod 15 llain ar safle Pen-y-bryn ar hyn o bryd. Yr oedd yr holl Awdurdodau Lleol a Chymdeithasau Tai yng Nghymru yn gweithredu yn unol â'r polisi rhenti tai cymdeithasol mewn perthynas â lefelau rhenti tai cymdeithasol. Er nad oedd safle Pen-y-bryn yn rhan o'r Cyfrif Refeniw Tai, ac felly nid oedd y rhenti'n cael eu rheoli gan bolisi rhenti Llywodraeth Cymru, bernid ei bod yn deg ac yn gyfiawn bod y rhenti'n cynyddu'r un faint ag ar gyfer tenantiaid y Cyngor. Ym mlwyddyn ariannol 2018/19 byddai hyn yn gynnydd o 3.5% (CPI + 1.5%). O ganlyniad, argymhellwyd mai £53.46 fyddai'r rhenti wythnosol am 2018/19 ar gyfer safle Pen-y-bryn (taliadau net am wasanaethau a threthi dŵr). Byddai'r rhent hwn yn rhoi incwm blynyddol o £38,491 am 2018/19, petai pob un o'r 15 llain yn cael ei defnyddio drwy gydol y flwyddyn.

PENDERFYNWYD:

2.1 pennu mai £53.46 fyddai'r rhent am leiniau ar Safle Sipsiwn/Teithwyr Pen-y-bryn am 2018/19;

2.2 bod y polisi ynghylch taliadau am wasanaethau yn cael ei weithredu i sicrhau bod tenantiaid y safle yn talu am y gwasanaethau ychwanegol hynny;

2.3 pennu mai £15.00 yw'r tâl am ddefnyddio dŵr;

2.4 awdurdodi swyddogion i ymgynghori â phreswylwyr Pen-y-bryn a phennu'r tâl cyffredinol a nodir yn nhabl 1 yn yr adroddiad.

3. COFNOD PENDERFYNIADAU - 14 TACHWEDD 2017

PENDERFYNWYD llofnodi bod Cofnod Penderfyniadau'r cyfarfod a gynhaliwyd ar 14 Tachwedd 2017 yn gofnod cywir.

____________________________ ________________

AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL **DYDDIAD**